

別添資料 9-2 維持管理業務の一部の実施対象となる公の施設（業務内容）

対象業務	内容	回数	数量
施設警備	②仲南支所 ③琴南支所 ④美合出張所 ⑥造田診療所 ⑦美合診療所 ⑧造田歯科診療所 ⑨見合歯科診療所 ⑩火葬場 ⑪リサイクルステーション ⑬琴南中学校 ⑭満濃中学校 ⑮琴南小学校 ⑯長炭小学校 ⑰満濃南小学校 ⑱四条小学校 ⑲高篠小学校 ⑳仲南小学校 ㉑琴南学校給食調理場 ㉒仲南学校給食調理場 ㉓満濃南幼稚園 ㉔四条幼稚園 ㉕高篠幼稚園 ㉖長炭幼稚園 ㉗仲南東幼稚園 ㉘仲南北幼稚園 ㉙琴南保育所 ㉚長炭保育所 ㉛満濃南保育所 ㉜仲南東保育所 ㉝中通児童館 琴南ふるさと資料館 ㉞琴南公民館 ㉟満濃農村環境改善センター ㊱かりん会館 ㊲環境衛生事務所 ㊳かりんの丘公園 ㊴かりん亭 ㊵旧琴南東小学校 ㊶旧仲南北小学校 ㊷旧仲南西小学校 ㊸かりん温泉	常時	1 式
防火設備保守点検	①本庁舎 ②仲南支所 ③琴南支所 ⑤仲南老人福祉センター ⑩火葬場 ⑪リサイクルステーション ⑫水道事務所 ⑬琴南中学校 ⑭満濃中学校 ⑮琴南小学校 ⑯長炭小学校 ⑰満濃南小学校 ⑱四条小学校	2 回/年	1 式

	⑮高篠小学校 ⑯仲南小学校 ⑰満濃南幼稚園 ⑱四条幼稚園 ㉑高篠幼稚園 ㉒長炭幼稚園 ㉓仲南東幼稚園 ㉔仲南北幼稚園 ㉕琴南保育所 ㉖長炭保育所 ㉗満濃南保育所 ㉘仲南東保育所 ㉙中通児童館 琴南ふるさと資料館 ㉚祓川児童館 ㉛長尾会館 ㉜琴南公民館 ㉝長炭公民館（なごみ館） ㉞吉野公民館 ㉟四条公民館 ㊱高篠公民館 ㊲仲南公民館 ㊳琴南総合センター ㊴琴南農村環境改善センター ㊵満濃農村環境改善センター ㊶仲南農村環境改善センター ㊷かりん会館 ㊸勤労青少年ホーム及び婦人の家 ㊹吉野体育館 ㊺仲南武道館 ㊻高篠ふれあいセンター ㊼かりん亭 ㊽旧琴南東小学校 ㊾旧仲南北小学校 ㊿旧仲南西小学校 ㉑かりん温泉							
電気保安	施設名称	受電 種別	絶 監 装 置 の 設 置	無 停 電 年 次 点 検	設備容量 常時（上段） 季節（下段） KVA KV		点検回数	再使用 前点検 月
	①本庁舎	常時	○	○	850 —	6.6 —		
	②仲南支所	常時	○	○	900 —	6.6 —	隔月 1 回	
	③琴南支所	常時	○	○	225 —	6.6 —		
	④美合出張所	常時			59 —	0.1/0.2 —		
	⑤仲南老人福祉センター	常時	○	○	125 —	6.6 —		
	⑩火葬場	常時	○	○	80 —	6.6 —		

	⑬琴南中学校	常時	○	○	175 —	6.6 —				
	⑭満濃中学校	常時	○	○	125 —	6.6 —				
	⑮琴南小学校	常時	○	○	112 —	6.6 —				
	⑯長炭小学校	常時	○	○	100 —	6.6 —				
	⑰満濃南小学校	常時	○		150 —	6.6 —				
	⑱高篠小学校	常時	○	○	125 —	6.6 —				
	⑲仲南小学校	常時	○	○	125 —	6.6 —				
	㉑琴南保育所	常時	○	○	80 —	6.6 —				
	㉒長炭保育所	常時	○	○	175 —	6.6 —				
	㉓満濃南保育所 使用期間（11/1～3/31）	季節			— 100	— 6.6			月 1 回	11 月
	㉔琴南公民館	常時	○	○	150 —	6.6 —			隔月 1 回	
	㉕満濃農村環境改善センター	常時	○	○	300 —	6.6 —				
	㉖かりん会館	常時	○	○	80 —	6.6 —				
	㉗勤労青少年ホーム及び婦人の家	常時	○	○	110 —	6.6 —				
	㉘旧琴南東小学校	常時	○		60 —	6.6 —			3 カ月 1 回	
	㉙旧仲南北小学校	常時	○	○	80 —	6.6 —			隔月 1 回	
	㉚旧仲南東小学校	常時	○	○	100 —	6.6 —				
	㉛旧仲南西小学校	常時	○	○	100 —	6.6 —			3 カ月 1 回	
	㉜造田地区簡易水道地下清加圧ポンプ	常時			5 —	0.2 —			隔月 1 回	
	㉝四条浄水場	常時	○		80 —	6.6 —				
	㉞高屋原浄水場	常時	○	○	300 —	6.6 —				
㉟取水ポンプ場	常時	○	○	150 —	6.6 —					
㊱かりん温泉	本年度改修予定									
空 気 調 和 設 備保守点検	①本庁舎 ・パッケージ空調機点検 マルチ型室外機：冷暖能力 14・56/16・63kw 30 台 マルチ型室内機：天カセ送風機 30・180w×82 139 台						2 回/年	1 式		
	・4階議場空調機点検 コンパクト型：SA ファン・5.5kw、RA ファン 3.7kw 1 台									

	・空冷ヒートポンプチラー点検 冷却加熱能力：56/67Mcal/h 1台	1回/年	139台
	・空調設備フィルター清掃 対象機器：パッケージ空調機 議場空調機 空調換気扇		1台 60台
	・給排気ファン点検 対象機器：給気ファン、排気ファン 換気ファン		50台
	・空調換気扇点検 ロスナイ：天井隠蔽カセット		60台
	・ポンプ設備点検 揚水ポンプ 多段渦巻 40φ-150l/min 湧水排水ポンプ 水中 50φ-100l/min 雨水排水ポンプ 水中 50-65φ 200-500l/min		2台 4台 6台
②仲南支所	・パッケージ空調機点検 マルチ型室外機：冷房能力 6.3kw-56.0kw 8台 パッケージ型室外機：冷房能力 2.2kw-8.0kw 1台 室内機：天井カセット送風機 37台 室内機：天井埋込送風機 24台 ルームエアコン 2台	2回/年	1式
	・空調設備フィルター清掃 室内機：天井カセット送風機 室内機：天井埋込送風機 ルームエアコン		34台 27台 2台
③琴南支所	・パッケージ空調機点検 マルチ型室外機：FDCJ50HD2 1台 マルチ型室内機：FDCJ50HD2 1台 ・ルームエアコン空調機 1階・・・3台 2階・・・1台 ・空冷ヒートポンプチラー点検 荏原製 30EAQ050・・・1台	2回/年	1式
	・ファンコイルユニット 1階・・・8台 2階・・・14台 ・空気調和機（エアハンドリングユニット） 1階事務所系統・・・1台 2階会議室系統・・・1台 ・冷温水ポンプ 一次ポンプ 80SQF63.7A・・・1台 二次ポンプ 65FQ63.7・・・2台 二次ポンプ 40FQ61.5・・・1台	1回/年	
	・空調設備フィルター清掃 対象機器：パッケージ空調機 ルームエアコン ファンコイルユニット 空気調和機	2回/年	
	※空気調和用ロールフィルターは別途とする。		1台 5台 22台 2台

	㊸ 琴南公民館 空調設備点検 空気調和機（エアハン） 吸収式冷温水器 OWM-75A×1基 ・冷房暖房開始時に行う保守作業（年2回、冷房・暖房各1回） 燃焼系統の点検・調整 安全装置の点検・調整 各部総合点検 ・冷房暖房運転中の保守作業（年2回、冷房・暖房各1回） 機器関係の点検・調整 燃焼系統の点検・調整	2回/年	1式
	㊹ 四条公民館 ・空調機室外機 2台 室内機 3台	1回/年	1式
	㊺ 仲南公民館 ・マルチ型室外機：冷房能力 5.6kw-25.0kw 8台 ・室内機：天井脱ッ送風機 13台	2回/年	1式
	㊻ 仲南農村環境改善センター及び町民文化ホール 空調設備点検 ・冷温水発生機 吸収式冷温水発生機 50USRT	2回/年	2基
	・空気調和機 ・ファンコイルユニット		2台 7台
	・オイルポンプ 給油用歯車ポンプ ・送風機 シロッコファン ・自動制御	1回/年	2台 6台 1式
	パッケージ空調機 ・マルチ型室外機 ・室内機：天井脱ッ送風機 ・ルームエアコン 空調機フィルター清掃 ・空気調和機 ・室内機：天井脱ッ送風機 ・ルームエアコン ・ファンコイルユニット	2回/年	16台 32台 2台 2台 32台 2台 7台
自動ドア保守点検	① 本庁舎 ② 仲南支所 ③ 琴南支所	2回/年	2台
	⑥ 造田診療所 ⑦ 美合診療所 ⑧ 造田歯科診療所 ⑩ 火葬場 ㊸ 琴南保育所 ㊹ 長炭保育所		1台
	㊸ 琴南公民館		2台
	㊹ 長炭公民館（なごみ館）		1台
	㊹ 四条公民館		1台
	㊺ 琴南総合センター		3台

	⑭ 琴南農村環境改善センター							1 台
	⑭ 満濃農村環境改善センター							6 台
	⑭ 仲南農村環境改善センター及び町民文化ホール							1 台
	⑭ かりん会館 ⑭ 勤労青少年ホーム ⑭ 高篠ふれあいセンター							
昇 降 機 保 守 点 検	P O G 契約とする。							
	施設名称	台数	機種	操 作 方 式	階床数	速度 m/min	用途	積載 質量 (kg)
	①本庁舎 ・波センサー付地震 時管制運転装置 (E E R・P) ・停電時自動着床装 置 (M E L D) ・オートアナウンス 装置 (A A N)	1	VFDLA	2BC	5	60	乗用	1000
	②仲南支所 ・停電時自動着床装 置 (M E L D)	1	MELD	2BC	2	45	乗用	750
	⑭ 琴南公民館 ・地震時管制運転装 置 (E E R・S) ・停電時自動着床装 置 (MELD ・火災時管制運転装 置 (F E R) ・オートアナウンス 装置 (A A N)	1	VFGL-J	2BC-5	2	45	乗用	750
	⑭ 満濃農村環境改善 センター ・波センサー付地震 時管制運転装置 (E E R・P) ・停電時自動着床装 置 (M E L D) ・火災時管制運転装 置 (F E R) ・オートアナウンス 装置 (A A N)	1	VFGLB-J	2BC	2	45	乗用	750
	⑭ 町民文化ホール ・地震時管制運転装 置 (E E R・S) ・停電時自動着床装 置 (MELD) ・オートアナウンス 装置 (A A N)	1	HEA-B	2BC	2	45	乗用	750

防虫駆除	①本庁舎 ・害虫駆除 ゴキブリ等害虫及び有害小動物駆除 5,506 m ² ・害虫調査	1 回/年	1 式
清掃	①本庁舎 ・ガラス清掃（高所作業車含） ・1 階～4 階各階層清掃	1 回/年	1 式
	②仲南支所 ・ガラス清掃 ・1 階～2 階各階層清掃		1 式
	③琴南支所 ・ガラス清掃 ・各階層清掃		1 式
	④仲南農村環境改善センター ・ガラス清掃 ・1 階～2 階各階層清掃 町民文化ホール ・ガラス清掃 ・客席、ホール清掃		1 式
環境衛生管理業務	①本庁舎 ・ビル管理技術者選任名義料 ・空気環境測定 9 ポイント	6 回/年	1 式
	②琴南支所 ・ビル管理技術者選任名義料 ・空気環境測定 5 ポイント		
浄化槽保守点検	②仲南支所 ・浄化槽設備点検 合併浄化槽：流量調整＋接触ばっ気＋3 次処理（ダイキ CR2-HW）、処理対象人員：300 人槽、計画汚水量：69 m ³ /日（通常値：50 m ³ /日以下）、放流 BOD：5mg/ℓ、点検管理、塩素滅菌剤費及び点検調整、設備機器点検	2 回/月	1 式
	・水質検査(汚濁負荷量) BOD、COD、T-N、T-P、SS、PH、大腸菌群 ※汚泥引き抜きは別途	1 回/月	
	③琴南支所 ・浄化槽設備点検 合併浄化槽：沈殿分離接触ばっ気方式（日本浄化槽 NP 型）、処理対象人員：173 人槽、計画汚水量：20 m ³ /日、放流目標 BOD：20mg/ℓ、点検管理、塩素滅菌剤費及び点検調整、設備機器点検、浄化槽法第 11 条検査含む ※汚泥引き抜きは別途	2 回/月	1 式
設備巡回点検管理業務	①本庁舎 ②仲南支所 ③琴南支所	2 回/月	1 式

中央監視盤 装置点検業務	①本庁舎 中央監視設備 中央監視装置、状態/警報/機器一覧、計測計量 警報監視、発停/スケジュール/温度・湿度・圧力制御	2回/年	1式
	②仲南支所 中央監視設備 中央監視装置、状態/警報/機器一覧、計測計量 警報監視、発停/スケジュール	1回/年	
直流電源装置 点検業務	①本庁舎 直流電源装置 サイリスタ整流器：3φ 60Hz 200V/117.5-124V 蓄電池：HS-E 150AP/117.5-124V	2回/年	1式
舞台設備点 検業務	㊦琴南公民館 公民館音響設備 一般点検	1回/年	1式
	㊧仲南農村環境改善センター及び町民文化ホール ・舞台照明設備 一般点検 ・ホール音響設備 一般点検		
	・舞台吊物装置設備 一般点検	2回/年	
	・特殊建築物風量・非常灯点検 空調機風量測定、非常用照明装置点検	1回/年	
非常用発電 機設備点検 業務	③琴南支所 ・非常用発電機 軽油・水冷式 三菱 PG50GY-ROS-104 1985年製	2回/年	1式