

別添資料 1 3 維持管理業務の一部の実施対象となる公の施設（業務内容）

対象業務	内容	回数	数量
施設警備	②仲南支所 ③琴南支所 ④美合出張所 ⑥造田診療所 ⑦美合診療所 ⑧造田歯科診療所 ⑨見合歯科診療所 ⑩火葬場 ⑪リサイクルステーション ⑬琴南中学校 ⑭満濃中学校 ⑮琴南小学校 ⑯長炭小学校 ⑰満濃南小学校 ⑱四条小学校 ⑲高篠小学校 ⑳仲南小学校 ㉑琴南学校給食調理場 ㉒仲南学校給食調理場 ㉓満濃南幼稚園 ㉔四条幼稚園 ㉕高篠幼稚園 ㉖長炭幼稚園 ㉗仲南東幼稚園 ㉘仲南北幼稚園 ㉙琴南保育所 ㉚長炭保育所 ㉛満濃南保育所 ㉜仲南東保育所 ㉝中通児童館 琴南ふるさと資料館 ㉞琴南公民館 ㉟満濃農村環境改善センター ㊱かりん会館 ㊲環境衛生事務所 ㊳かりんの丘公園 ㊴かりん亭 ㊵旧琴南東小学校 ㊶旧仲南北小学校 ㊷旧仲南西小学校 ㊸かりん温泉	常時	1 式
防火設備保守点検	①本庁舎 ②仲南支所 ③琴南支所 ⑤仲南老人福祉センター ⑩火葬場 ⑪リサイクルステーション ⑫水道事務所 ⑬琴南中学校 ⑭満濃中学校 ⑮琴南小学校 ⑯長炭小学校 ⑰満濃南小学校 ⑱四条小学校	2 回/年	1 式

	・空調設備フィルター清掃 対象機器：パッケージ空調機 議場空調機 空調換気扇	1回/年	139台 1台 60台
	・給排気ファン点検 対象機器：給気ファン、排気ファン 換気ファン		50台
	・空調換気扇点検 ロスナイ：天井隠蔽カセット		60台
	・ポンプ設備点検 揚水ポンプ 多段渦巻 40φ・150l/min 湧水排水ポンプ 水中 50φ・100l/min 雨水排水ポンプ 水中 50-65φ 200-500l/min		2台 4台 6台
	②仲南支所 ・パッケージ空調機点検 マルチ型室外機：冷房能力 6.3kw-56.0kw 8台 パッケージ型室外機：冷房能力 2.2kw-8.0kw 1台 室内機：天井カセット送風機 37台 室内機：天井埋込送風機 24台 ルームエアコン 2台	2回/年	1式
	・空調設備フィルター清掃 室内機：天井カセット送風機 室内機：天井埋込送風機 ルームエアコン		34台 27台 2台
	③琴南支所 ・パッケージ空調機点検 マルチ型室外機：FDCJ50HD2 1台 マルチ型室内機：FDCJ50HD2 1台 ・ルームエアコン空調機 1階・・・3台 2階・・・1台 ・空冷ヒートポンプチラー点検 荏原製 30EAQ050・・・1台	2回/年	1式
	・ファンコイルユニット 1階・・・8台 2階・・・14台 ・空気調和機（エアハンドリングユニット） 1階事務所系統・・・1台 2階会議室系統・・・1台 ・冷温水ポンプ 一次ポンプ 80SQF63.7A・・・1台 二次ポンプ 65FQ63.7・・・2台 二次ポンプ 40FQ61.5・・・1台	1回/年	
	・空調設備フィルター清掃 対象機器：パッケージ空調機 ルームエアコン ファンコイルユニット 空気調和機 ※空気調和用ロールフィルターは別途とする。	2回/年	
			1台 5台 22台 2台

③⑧ 琴南公民館 空調設備点検 空気調和機（エアハン） 吸収式冷温水器 OWM-75A×1基 ・ 冷房暖房開始時に行う保守作業（年2回、冷房・暖房各1回） 燃焼系統の点検・調整 安全装置の点検・調整 各部総合点検 ・ 冷房暖房運転中の保守作業（年2回、冷房・暖房各1回） 機器関係の点検・調整 燃焼系統の点検・調整	2回/年	1式
③⑨ 四条公民館 ・ 空調機室外機 2台 室内機 3台	1回/年	1式
④① 仲南公民館 ・ マルチ型室外機：冷房能力 5.6kw-25.0kw 8台 ・ 室内機：天井セット送風機 13台	2回/年	1式
④⑤ 仲南農村環境改善センター及び町民文化ホール 空調設備点検 ・ 冷温水発生機 吸収式冷温水発生機 50USRT ・ 空気調和機 ・ ファンコイルユニット	2回/年	2基
・ オイルポンプ 給油用歯車ポンプ ・ 送風機 シロッコファン ・ 自動制御	1回/年	2台 6台 1式
パッケージ空調機 ・ マルチ型室外機 ・ 室内機：天井セット送風機 ・ ルームエアコン 空調機フィルター清掃 ・ 空気調和機 ・ 室内機：天井セット送風機 ・ ルームエアコン ・ ファンコイルユニット	2回/年	16台 32台 2台 2台 32台 2台 7台
共通仕様 1. 吸収式冷温水発生器 性能維持の為の点検 ・ 機能点検－燃焼装置、点火装置、制御装置、安全装置 ・ 状態確認－本体機器、配管、バルブ、抽気装置 ・ 点検調整－ダンパー、各制御弁	2回/年	
2. 冷却塔 ・ 状態確認－ファン、散水装置、充填剤 ・ 点検清掃－ストレーナ、本体各部	1回/年	
3. ボイラー ・ 機能点検－燃焼装置、点火装置、制御装置、安全装置 ・ 状態確認－燃料圧力、配管、バルブ、燃焼、点火装置 ・ 測定－排ガス温度、酸素濃度、絶縁測定 ・ 状態確認－ファン・モータ・ダンパー・配管・バルブ	1回/年	

	4,A H U・全熱交換機 ・点検・調整－各制御機器・関連設備機器 ・測定－各制御器、関連設備機器	1回/年						
	5,自動制御設備 ・状態確認－各制御機器・関連設備機器	1回/年						
	6,ビルマルチエアコン、室外設備機器 ・状態確認－腐食、変形、破損等の劣化の有無 ・各制御機器、関連設備機器、振動、異常音等 ・測定－運転電流等	2回/年						
	7,ビルマルチエアコン、室内設備機器 ・状態確認－室内機フィルタ清掃、ドレン水漏れの有無、吹き出し温度 ・運転状態、振動、騒音等	2回/年						
自 動 ド ア 保 守点検	①本庁舎 ②仲南支所 ③琴南支所	2回/年	2台					
	⑥造田診療所 ⑦美合診療所 ⑧造田 歯科診療所 ⑩火葬場 ㉑琴南保育所 ㉒長炭保育所		1台					
	㉓琴南公民館		2台					
	㉔長炭公民館（なごみ館） ㉕四条公民館		1台					
	㉖琴南総合センター		3台					
	㉗琴南農村環境改善センター ㉘満濃農村環境改善センター		1台					
	㉙仲南農村環境改善センター及び町民文化ホール		6台					
	㉚かりん会館 ㉛勤労青少年ホーム ㉜高篠ふれあいセンター		1台					
	P O G 契 約 と す る。							
昇 降 機 保 守 点 検	施設名称	台 数	機 種	操 作 方 式	階 床 数	速度 m/min	用途	積載 質量 (kg)
	①本庁舎 ・波センサー付地震 時管制運転装置 （E E R・P） ・停電時自動着床装 置（M E L D） ・オートアナウンス 装置（A A N）	1	VFDLA	2BC	5	60	乗用	1000
	②仲南支所 ・停電時自動着床装 置（M E L D）	1	MELD	2BC	2	45	乗用	750

環境衛生管理業務	①本庁舎 ・ビル管理技術者選任名義料 ・空気環境測定 9 ポイント	6 回/年	1 式
	②琴南支所 ・ビル管理技術者選任名義料 ・空気環境測定 5 ポイント		
浄化槽保守点検	②仲南支所 ・浄化槽設備点検 合併浄化槽：流量調整＋接触ばっ気＋3 次処理（ダイキ CR2-HW）、処理対象人員：300 人槽、計画汚水量：69 m ³ /日（通常値：50 m ³ /日以下）、放流 BOD：5mg/ℓ、点検管理、塩素滅菌剤費及び点検調整、設備機器点検、浄化槽法第 11 条検査含む	2 回/月	1 式
	・水質検査(汚濁負荷量) BOD、COD、T-N、T-P、SS、PH、大腸菌群 ※汚泥引き抜きは別途	1 回/月	
	③琴南支所 ・浄化槽設備点検 合併浄化槽：沈殿分離接触ばっ気方式（日本浄化槽 N P 型）、処理対象人員：173 人槽、計画汚水量：20 m ³ /日、放流目標 BOD：20mg/ℓ、点検管理、塩素滅菌剤費及び点検調整、設備機器点検、浄化槽法第 11 条検査含む ※汚泥引き抜きは別途	2 回/月	1 式
設備巡回点検管理業務	①本庁舎 ②仲南支所 ③琴南支所	1 回/月	1 式
中央監視盤装置点検業務	①本庁舎 中央監視設備 中央監視装置、状態/警報/機器一覧、計測計量 警報監視、発停/スケジュール/デマンド制御	2 回/年	1 式
	②仲南支所 中央監視設備 中央監視装置、状態/警報/機器一覧、計測計量 警報監視、発停/スケジュール	1 回/年	
	共通仕様 1,CPU ユニット装置 ・機器、コネクタ接続部確認、電源装置、信号通信状態の確認 ・部品の変色、変形の点検 2,モニター ・輝度調整、タッチパネルの動作確認、部品の変色、変形の点検 3,アナライザー ・LED 輝度の確認、ANN スイッチの状態確認、接続確認 ・押釦動作確認 4,プリンター ・動作確認、(端末機) ユニット単体での入出力確認、接続確認 監視点数：まんのう町本庁舎 200 箇所、仲南支所 146 箇所		
直流電源装置点検業務	①本庁舎 直流電源装置 サイスタ整流器：3φ 60Hz 200V/117.5-124V	2 回/年	1 式

	蓄電池：HS-E 150AP/117.5-124V		
舞 台 設 備 点 検業務	㊫琴南公民館 公民館音響設備 一般点検	1 回/年	1 式
	㊬仲南農村環境改善センター及び町民文化ホール ・舞台照明設備 一般点検 ・ホール音響設備 一般点検		
	・舞台吊物装置設備 一般点検	2 回/年	
	・特殊建築物風量・非常灯点検 空調機風量測定、非常用照明装置点検	1 回/年	
非 常 用 発 電 機 設 備 点 検 業務	③琴南支所 ・非常用発電機 軽油・水冷式 三菱 PG50GY-ROS-104 1985 年製	2 回/年	1 式